



## **GEMEINSAME ERKLÄRUNG**

Bürgermeisterin der Stadt Ostseebad Kühlungsborn  
Frau Olivia Arndt  
Ostseeallee 20  
18225 Ostseebad Kühlungsborn

Eigentümer der Villa Baltic  
A&A Baltic GmbH & Co. KG  
Dr. Jan Aschenbeck  
Berend Aschenbeck  
Fulgen 5  
18225 Ostseebad Kühlungsborn

Kühlungsborn, den 8. April 2025

### **Villa Baltic Kühlungsborn: Stellungnahme zum aktuellen Sachstand**

*Die Stadt Ostseebad Kühlungsborn hat Ende Februar 2025 Ihre Anmerkungen zum Kaufvertragsentwurf an die Eigentümerin des Grundstücks Villa Baltic übermittelt.*

*Dazu gab es zwischenzeitlich eine Besprechung, in der die wesentlichen Bedenken der Erwerberin zu den Anmerkungen ergebnisorientiert erörtert wurden.*

*Im Ergebnis dieser Besprechung werden hierzu gegenwärtig Lösungen gemeinsam ausgearbeitet, deren Abstimmung noch andauert.*

*Zielsetzung ist der Abschluss dieser Ausarbeitung in den kommenden Wochen, um der Stadtvertretung einen gemeinsam abgestimmten Kaufvertragsentwurf vorzulegen.*