



Pressemitteilung

5. Dezember 2023

**Betreibervertrag für „Serviced
Apartments“ in Hamburg mit
„limehome“ geschlossen.**

**Die A&P Hanse Entwicklungsgesellschaft, eine
Tochter der Aschenbeck & Aschenbeck
Projektentwicklung aus Oldenburg, schließt
Betreibervertrag mit „limehome“ für ein neues
Projekt in Hamburg.**

ASCHENBECK & ASCHENBECK

PROJEKTENTWICKLUNG

Das geplante Neubauvorhaben, Nahe der Hafencity in Hamburg, soll die Lücke zwischen Hotel und klassischer Mietwohnung schließen.

Bei dem Objekt handelt es sich um einen hochwertigen Neubau mit 6 Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss mit insgesamt ca. 60 modernen 1-2 Zimmer-Apartments. Ein Meilenstein für den Startschuss des Bauprojektes in Hamburg ist der Pachtvertrag mit dem Serviced Apartment Betreiber „limehome“.

Die voll ausgestatteten Apartments sollen Gästen Unabhängigkeit und Komfort mit Privatsphäre bieten. Gemütlicher und weniger anonym als ein Hotel und dennoch mit vergleichbaren Annehmlichkeiten. Die hochwertige Inneneinrichtung von „limehome“ sorgt für Wohlgefühl in einem Zuhause auf Zeit.

limehome ist eines der am schnellsten wachsenden Unternehmen in der Hospitality-Branche und der führende technologiebasierte Anbieter und Betreiber von voll digitalisierten Design-Apartments in Europa.

Das Unternehmen bieten an 235 Standorten aktuell über 5.000 Apartments für Kurz- und Langzeitaufenthalte an. Ihr Credo: „designed to stay!“ Die voll ausgestatteten Suiten erfüllen höchste Standards in den Bereichen Funktionalität, Komfort und Design. Bekannt ist das Unternehmen nicht nur durch eine komplett digitale Guest Journey, sondern auch durch besondere Extras in den Apartments und einen unkomplizierten und schnellen Service.

Das Objekt befindet sich im aufstrebenden Stadtteil Hamburg-Hammerbrook, knapp 3,5 km von der Hamburger Altstadt entfernt. Der Standort punktet durch eine erstklassige Anbindung an den ÖPNV und die wichtigsten Nahversorger in der direkten Umgebung. Der Weg zum Hamburger Hauptbahnhof beträgt mit Bus und Bahn 10 bis 15 Minuten, der Hamburger Flughafen ist über den fußläufig erreichbaren Bahnhof Berliner Tor binnen 30 Minuten erreichbar.

„Die Metropolregion Hamburg überzeugt durch die vielfältige Kultur und Historie, sowie die fortschrittliche Infrastruktur als bedeutender Wirtschaftstandort. Mit diesem Projekt stärken wir unsere Präsenz in Norddeutschland. Wir stehen nicht nur für technologische

ASCHENBECK & ASCHENBECK

PROJEKTENTWICKLUNG

Innovationen mit unserem konsequenten Digital First-Ansatz. Auch im Bereich Nachhaltigkeit wollen wir mit gutem Beispiel vorangehen“, sagt Matthias J. Maas, Head of Expansion bei limehome.

Das Objekt wird nach neuestem KFW-Standard, klimafreundlicher Neubau, gebaut und kommt ohne fossile Brennstoffe aus. Damit einher gehen eine Dachbegrünung, sowie eine Photovoltaikanlage, die das Objekt mit dem hauseigenen Strom versorgt. Eine Raumkühlung und -lüftung, sowie ein elektrischer Sonnenschutz an den Fenstern sollen künftig für ein angenehmes Raumklima sorgen.

Die projektierten Apartments sind effizient geschnitten und werden mit Zimmergrößen von 21 m² bis 44 m² zu mieten sein. Die Wohnungen in der oberen Etage verfügen über eigene Terrassen und eines der Apartments im Erdgeschoss entspricht den Anforderungen an eine behindertengerechte Wohnung.

Für das Haus wird ein Mobilitätskonzept erstellt, welches die Nutzung von Lastenrädern und E-Bikes für die zukünftigen Mieter der Apartments vorsieht. Außerdem wird es einen Fahrradparkplatz sowie Außenstellplätze inkl. Wallbox geben.

Bilder limehome GmbH, www.limehome.com



ASCHENBECK & ASCHENBECK

PROJEKTENTWICKLUNG



ASCHENBECK & ASCHENBECK

PROJEKTENTWICKLUNG



Bei Veröffentlichung Beleg erbeten.

Aschenbeck & Aschenbeck Projektentwicklung GmbH

Bergstraße 17 | 26122 Oldenburg | www.aschenbeck.de

Tel.: 0441 24 92 40 10 | E-Mail: info@aschenbeck.de

Medienkontakt:

Leitung Unternehmenskommunikation & Marketing

Stefanie Otten | s.otten@aschenbeck.de

Über uns

„Wir sind Projektentwickler aus Oldenburg, die den Anspruch haben, Stadtentwicklung mitzugestalten. Wir verstehen Projektentwicklung als Handarbeit, bei der wir das notwendige Neue klug, fortschrittlich und maßgeschneidert in das Bestehende integrieren, um so den Ursprung jedes einzelnen Projektes zu erhalten und Orte lebendig werden zu lassen.

Denn wir glauben, dass wir die schönsten Momente im Leben mit besonderen Menschen an besonderen Orten verbringen. Und wir machen besondere Orte für die schönsten Momente.“

Geschäftsführung: Dr. Jan Aschenbeck & Berend Aschenbeck

ASCHENBECK & ASCHENBECK

PROJEKTENTWICKLUNG

Leistungszentrum

Bebauungsplanentwicklung | Baudenkmal | Sanierung | GreenBuilding | Neubau | Quartiersentwicklung | Wohnungsbau | Hausbau | Mehrfamilienhäuser | Gewerbe
Ferienimmobilien | Hotel | Gastronomie | Stadtentwicklung | Private Placements

Über limehome

limehome ist der führende technologiebasierte Anbieter und Betreiber von voll digitalisierten Design-Apartments in Europa. Durch die komplett digitale Guest Journey von Buchung bis Check-out und Invoicing erfahren Gäste maximalen Komfort, keine Wartezeiten und Flexibilität in der Reisegestaltung. limehome ist “designed to stay”: Die voll ausgestatteten Suiten erfüllen über alle Standorte hinweg höchste Standards in den Bereichen Funktionalität, Komfort und Design und sind auf kurz- sowie langfristige Aufenthalte ausgelegt. Durch das technologiebasierte Betreibermodell können die Premium Design-Apartments zum Preis eines Standard-Hotelzimmers angeboten werden. Das Unternehmen beschäftigt über 250 Mitarbeitende und hat derzeit 5.000 Suiten an 235 Standorten in Deutschland, Österreich, den Niederlanden, Belgien, Spanien, Portugal, Ungarn, Schweiz, Italien und Griechenland unter Vertrag. Mehr Informationen unter limehome.com

Partner:

Entwurfsplanung: HS-Architekten | Schmidt Limmroth Funck Klapsing

Hallerstraße 8 | 20146 Hamburg

Beratung: Robert C. Spies Unternehmensgruppe

Kleine Kirchenstraße 7 | 26122 Oldenburg