

ASCHENBECK & ASCHENBECK

PROJEKTENTWICKLUNG

URBANES WOHNEN IM GRÜNEN

Die „Grüne Uhle“ macht es vor – und bringt Wohnungsbau, formgerechte Gestaltung und Natur unter ein Dach.

Wo ein Grundstück bebaut wird, da ist eines unersetzlich: Feingefühl für die Gegebenheiten vor Ort. Schließlich ist jeder neue Bau ein Eingriff, der die Land- und Nachbarschaft nachhaltig prägt. Dass sich hier ein sensibler und ergebnisoffener Umgang lohnt, beweist die „Grünen Uhle“ – ein Wohnhaus-Ensemble, das der Projektentwickler Aschenbeck & Aschenbeck am Uhlhornsweg entwickelt und 2019 umgesetzt hat.

Die Lage ist idyllisch: Umsäumt von alten Bäumen, hat das Oldenburger Unternehmen insgesamt 24 hochwertige Eigentumswohnungen errichtet, in direkter Nähe zur Haareniederung. Den drei Wohngebäuden ist heute nicht mehr anzusehen, welche unerwarteten Hürden der Entwickler bis zum ersten Spatenstich zu überwinden hatte: die Umsiedlung geschützter Kriechtiere zum Beispiel. Mit dem Fund stand der Bauherr vor einer außergewöhnlichen Situation: Im Teich auf dem Baugrundstück lebten seltene Amphibien – aus bauplanerischer Sicht konnte das Gewässer aber unmöglich bleiben. Was tun? „Natürlich haben wir sofort mit dem Umweltamt Kontakt aufgenommen“, sagt der Geschäftsführer des Unternehmens und Leiter des Projekts, Berend Aschenbeck. Gemeinsam nahm man sich

der Sache an – und hatte bald die Lösung parat: Unter Führung eines Biologen gelang es, ein Ersatzgewässer auf dem Grundstück anzulegen und die geschützten Arten erfolgreich umzusiedeln.

Die Umzugsaktion blieb nicht die einzige Herausforderung für das Unternehmen: Das 5.000 Quadratmeter große Grundstück verfügte über alten Baumbestand, der ebenfalls erhalten bleiben sollte. Dank einiger Bauplanänderungen glückte es auch hier, 20 alte Bäume vor der Fällung zu bewahren. Ein Zaun und eine künstliche Bewässerung sorgten dafür, dass der wertvolle Eichenbaumbestand auch während der Bauarbeiten geschützt wurde.

„Der Projektentwickler hat sich mit hohem Engagement eingebracht – das ist nicht selbstverständlich“, lobt Diplom-Biologe Norbert Stülcken vom Fachdienst Naturschutz und technischer Umweltschutz die Zusammenarbeit. Der Einsatz hat einen Grund: Für den Projektentwickler hat der Name des Projektes mehr als nur symbolischen Charakter.

„Die Grüne Uhle geht nur in Grün – wir wollen, dass sich die Häuser behutsam in die bestehende Natur und Nachbarschaft einfügen“, sagt Aschenbeck. Aus diesem Grund orientiert sich auch der Garten an den örtlichen Gegebenheiten: Behutsam greift er die Gebäudefluchten auf und führt sie fort, so korrespondieren seine Stauden und Laubbäume mit der Architektur – und fügen sich zu einem harmonischen Ganzen. Eingefriedet von halbhohen Hecken, verfügt dabei jede Erdgeschoss-Wohnung über einen eigenen Gartenbereich mit Terrasse. Gleichzeitig sind die Häuser durch kleine Wege miteinander verbunden, die

sorgfältig mit den Pflanzen und Beeten im Quartiersplatz abgestimmt sind.

Die Arbeit hat sich gelohnt: Die Nachfrage war höher als das Angebot – die Wohnungen waren schnell komplett verkauft. Kein Wunder. „Energetisch auf neuestem Stand, Wohnflächen zwischen 65 und 150 Quadratmetern, ausladende Balkone und Terrassen, Privatgärten mit Pflege und Tiefgarage: Damit bieten die Eigentumswohnungen eine hochattraktive und moderne Alternative zum eigenen Haus, insbesondere mit der idyllischen Lage – das ist einzigartig am Oldenburger Wohnungsmarkt“, sagt Berend Aschenbeck. „Ein Projekt, das wir alleine so in der Form nicht umgesetzt hätten – einen großen Dank an dieser Stelle an alle Beteiligten für die tolle Zusammenarbeit. Jetzt suchen wir neue Projekte! Wir sind schon gespannt, welche Grundstücke künftig noch auf uns warten.“

DAS UNTERNEHMEN

Von der Immobilien-Begeisterung der Eltern in frühester Jugend angesteckt, entwickeln und realisieren die Brüder Jan und Berend Aschenbeck seit 2012 ganzheitliche Bauvorhaben in den Bereichen Gewerbe, Ferien und Wohnen – mit großer Leidenschaft für außergewöhnliche Lebensräume und Rücksicht auf die natürlichen Ressourcen.

Sie möchten Ihr Grundstück in gute Hände geben? Wir machen Ihnen gerne ein Angebot.



Jetzt QR-Code scannen und die „Grüne Uhle“ auch von zu Hause erleben – besuchen Sie uns auf:
aschenbeck.de/video.gruene.uhle



Saterlandstr. 2 | 26689 Augustfehn
04489 9285-15 | www.borchers-bau.de



Wiekesch 10 | 26689 Apen
04489 94 28 23 0



Scharreler Damm 26 | 26188 Edewecht
0151 435 832 01



Neue Wieke Süd 12a | 26629 Großefehn
04943 3451 | www.bernd-aden-gmbh.de



Zaunkönigweg 37 | 26215 Wiefelstede
0441 36 11 54-50 | www.mix-sicherheitstechnik.de



Gerhard-Stalling-Straße 49 | 26135 Oldenburg
0441 350 400



Im Kleigrund 16 | 26135 Oldenburg
0441 12581



Alte Carumer Str. 26 | 49393 Lohne
04442 73910 | www.stukenborg.info

Konzeption & Architektur



Heiligengeistwall 11 | 26122 Oldenburg | 0441 26565-0 | www.angelis-partner.de



PROJEKTENTWICKLUNG

Bergstraße 17 | 26122 Oldenburg | 0441 24 92 40 10 | www.aschenbeck.de



Georg-Droste-Straße 26 | 26203 Wardenburg
04407 91 39 635



Tannenkrugstr. 29 | 26180 Rastede
04402 8639070



Haarenufer 31 | 26122 Oldenburg
0441 500 160 | www.gerdstolle.de



Ofener Straße 40 | 26121 Oldenburg
0441 97392-0 | www.h-wegner.de



Holz | Baustoffe | Garten

Bremer Heerstraße 83 | 26135 Oldenburg
0441 92581-10 | www.holzland-vogt.de



0441 2300 | www.lzo.com



Max-Planck-Straße 112 | 26919 Brake
04401 82 67 8 | www.metallbau-mt.de



Stubbenweg 33 | 261245 Oldenburg
0441 9301400 | www.bzn-meyersohn.de



Industriegebiet Ost II | Blaue Str. 8 | 26169 Friesoythe
044191 784 900 | www.willhoff-sonnenschutz.de



Bismarckstraße 12 | 26122 Oldenburg
0441 971 700 | www.wuebbenhorst.de



Feldlinie 9 | 26160 Bad Zwischenahn
04403 62 900 | www.smit-fliesen.de



Ginsterweg 13 | 26160 Bad Zwischenahn
0171 24 29 760