

Ewige Baustelle wieder auf Kurs

Die Brüder Jan und Berend Aschenbeck übernehmen den Wohnungsbau an der Altburgstraße 1–3

Der erste Spatenstich vom Projekt Mehrgenerationenhaus an der Altburgstraße begann vielversprechend. Baugrube und Sohle wurden ausgehoben – doch dann passierte nichts mehr, zum Unmut der Anwohner. Wegen Insolvenz des Investors stand das Projekt auf der Kippe. Doch jetzt – nach einem Jahr Stillstand – bewegt sich endlich wieder etwas: Die Oldenburger Projektentwickler Jan und Berend Aschenbeck nehmen rund fünf Mio. Euro in die Hand, um das Vorhaben abzuschließen.

Bis Mitte 2020 sollen 24 barrierefreie Wohnungen mit 20 Tiefgaragenstellplätzen entstehen. Hochwertig ausgeführt und ausgestattet, bietet der Neubau rund 1.600 Quadratmeter Wohnfläche. Dank der erstklassigen Lage und effizienten Raummaßen stößt das Projekt bereits auf großes Interesse, so Projektleiter Berend Aschenbeck. Zumal der Neubau für die künftigen Mieter viele Optionen bietet.

„Von der Einzelvermietung bis hin zum Senioren-Wohnen mit Service ist alles drin“, erklärt der Projektleiter Berend Aschenbeck. „Im Hinblick auf den demografischen Wandel möchten wir langfristig das Wohnangebot an die Nachfrage anpassen.“

Dafür bietet das Haus die besten Voraussetzungen: Die Wohnungen haben Größen zwischen 32 und 74 Quadratmetern und sind schwellenfrei über einen Fahrstuhl zu erreichen – somit eignen sie sich für jedes Alter. Zukunftsweisend fällt auch die Klimabilanz des Hauses aus: Als KfW-Effizienzhaus 55 bietet das Haus eine Wärmeversorgung über ein Blockheizkraftwerk.

Die Modernität selbst wird dem Haus von außen kaum anzusehen sein, denn die

Architektur soll bruchlos an das historische Straßenbild anschließen.
„Wir haben sehr bewusst den Baustil der Altburgstraße beibehalten: Die geplante Giebelarchitektur passt einfach perfekt ins Viertel. Schließlich braucht die schöne Villa Sieben Eichen einen würdigen Nachbarn“, erklärt Aschenbeck.

Zur Veröffentlichung und honorarfrei.
Belegexemplar oder Hinweis erbeten.
Anzahl Zeichen: 2032
Anzahl Wörter: 276

Link zum Projekt:

<https://www.aschenbeck.de/projekte/>

Bei Veröffentlichung Beleg erbeten.

Kontakt:

Aschenbeck & Aschenbeck
Projektentwicklung GmbH
Bergstraße 17, 26122 Oldenburg
Tel. 0441 24 92 40 10
www.aschenbeck.de

Das Unternehmen

Die Brüder Jan und Berend Aschenbeck aus Oldenburg (Niedersachsen) entwickeln und realisieren seit 2012 ganzheitlich anspruchsvolle Immobilien. Das Leistungsspektrum reicht von der Akquise des Grundstücks über die Sanierung denkmalgeschützter Objekte bis hin zum schlüsselfertigen Neubau. Eine außerordentliche Expertise verfügen sie hierbei in der Sanierung von Denkmälern, der innerstädtischen Quartiersentwicklung sowie der Realisierung von Gastronomie- und Ferienimmobilien.