



Pressemitteilung

25. November 2022

„Neue Mitte Petersfehn“ – Schlüsselübergabe an die Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.

Das vom Architekten Malte Selugga geplante Objekt an der Mittellinie 98, Ecke Brüderstraße im Herzen von Petersfehn I, wurde diese Woche an die Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. übergeben. In den kommenden Wochen sollen hier die seniorengerechten Wohnungen bezogen werden.

In dem zweieinhalbgeschossigen Wohn- und Geschäftshaus sind termingerecht 24 attraktive, seniorengerechte Zwei- bis Drei-Zimmerwohnungen entstanden. Die Aschenbeck & Aschenbeck Projektentwicklung hat gemeinsam mit dem Generalunternehmer Alfred Döpker GmbH & Co. KG Bauunternehmen das Projekt nach neusten energetischen Standards geplant und fertiggestellt.

Ausgestattet mit Photovoltaik sowie dezentraler Lüftung nebst Wärmerückgewinnung, erfüllt das Wohn- und Geschäftshaus den höchsten Energieeffizienz-Standard (KfW 40 Plus) und garantiert damit eine Wärmeerzeugung, die so wirtschaftlich wie umweltfreundlich ist.

Erstmals wurde durch die Aschenbeck & Aschenbeck Projektentwicklung in diesem Objekt ein Mieterstrommodell installiert, beidem die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner den Strom durch die eigene Photovoltaikanlage auf dem Dach, inkl. Stromspeicher, beziehen können. Das heißt sie profitieren von den günstigeren Konditionen im Vergleich zu einem Energieversorgungsunternehmen, was aktuell fast 50 % ausmacht. Erzeugt die Photovoltaikanlage nicht genügend Solarstrom, werden die Mieter wie gehabt über das öffentliche Netz versorgt. Umgekehrt wird nicht genutzter Strom aus der Photovoltaikanlage in das allgemeine Netz gespeist. Neben dem finanziellen Vorteil wird so die Versorgungssicherheit gewährleistet und ein Beitrag zur Erzeugung nachhaltiger Energie geleistet.

Aber auch im Inneren des Gebäudes bietet das Objekt eine ganze Reihe Annehmlichkeiten. Schwellenloses Wohnen mit Loggia oder Balkon, kompakte Wohnflächen zwischen 48 bis 67 Quadratmetern, einen Personenaufzug, Außenstellplätze, E-Ladestationen sowie Unterstände für Elektromobile. Die zentrale Lage direkt im Ortskern ist ideal, um fußläufig die wichtigsten Anlaufstellen des Alltags zu erreichen und die Verkehrsanbindung durch den ÖPNV nach Oldenburg oder Bad Zwischenahn ist gegeben.

Mit diesem Objekt wurde eine wichtige Bedarfslücke für seniorengerechtes Wohnen in Petersfehn geschlossen. Die Wohnungen wurden bereits in der Bauphase voll vermietet.

Zur Veröffentlichung und honorarfrei.

Belegexemplar oder Hinweis erbeten.

Anzahl Zeichen: 2.331

Anzahl Wörter: 295

Link zum Projekt:

<https://www.aschenbeck.de/projekte/>

Pressekontakt:

Aschenbeck & Aschenbeck Projektentwicklung GmbH

Stefanie Otten

Bergstraße 17, 26122 Oldenburg

Tel. 0441 24 92 40 21

www.aschenbeck.de

Die Projektentwickler Jan und Berend Aschenbeck

Bereits in frühester Jugend von der Immobilien-Leidenschaft der Eltern angesteckt, entwickeln und realisieren Jan und Berend Aschenbeck seit 2012 von Oldenburg aus außergewöhnliche Bauvorhaben. Begeistert von sorgfältig entwickelten und detailgetreu rekonstruierten Lebensräumen, haben die Brüder bereits für über 50 Projekte in den Bereichen Gewerbe, Ferien und Wohnen verantwortlich gezeichnet. Immer mit Rücksicht auf natürliche Ressourcen und mit dem Mut, auch außergewöhnliche Wege zu gehen – das zeigen Projekte u. a. in Oldenburg und Umland, an der Nordsee sowie in Rostock und Bad Doberan.